

Regnskab 2023/2024

Kodammen 3

Afd. 03-16



Afdelingens overskud: 100.759 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	7.364	Der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	268	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	22.320	Der er en lavere ydelse på realkreditlånene.
Andre ekstraordinære udgifter	-116.845	Afdelingens andel af kursgevinst på 110.777,65 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	166.013	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 63.235,05 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 110.777,65 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	5.876	Der er en større indtægt fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	15.000	Der er afsat for meget til 1-5 års eftersyn af tag, vinduer, køkken m.m.
Øvrige afvigelser	763	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	100.759	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-16 Kodammen 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 3
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd16@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	27.657	28.000	28.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	450.636	458.000	464.000
114-119 Variable udgifter	219.732	220.000	231.000
120-124 Henlæggelser	544.500	544.000	626.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	433.525	339.000	317.000
Udgifter i alt	1.676.050	1.589.000	1.666.000
140 Årets overskud	100.759	0	0
Udgifter i alt	1.776.809	1.589.000	1.666.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.761.809	1.589.000	1.666.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	15.000	0	0
Indtægter i alt	1.776.809	1.589.000	1.666.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	7.881.450	7.378.179
305-307 Omsætningsaktiver	2.975.742	2.229.553
310 Aktiver i alt	10.857.192	9.607.732
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	2.043.213	1.622.576
408-416 Langfristet gæld	8.458.599	7.608.193
418-425 Kortfristet gæld	355.380	376.962
430 Passiver i alt	10.857.192	9.607.732

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

